

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.381

г. Самара

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 381**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 5718,40 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 8512,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 381 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- ✓ 1. утепление стеновых панелей кв. 32, на сумму – 40 тыс. руб.
2. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс.руб.;
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- ✓ 5. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 под.;
9. Замена стояков системы ХВС 550 м.п., на сумму – 880 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 550 м.п., на сумму – 880 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт системы канализации (60 м), на сумму – 60 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (100 м), на сумму – 180 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления под. №2, на сумму - 224 тыс.руб.;
14. полив территории, на сумму \_\_\_\_\_
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 189,938 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 422,019 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 232,080 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Утепление стеновых панелей кв. 32
2. Замена дверей тех. подполья
3. Ремонт системы канализации
4. Замена стояков хвс по кухне по стоякам кв 1, кв 4 кв 49, кв 52.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов;  
воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - Утепление стеновых панелей на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
- КВ 32 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
Защита дверей тех.подполья на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
Ремонт систем кондиционирования на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
Ремонт стоек хвс по кухне по на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
стойкам КВ1, КВ4, КВ49, КВ62 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

